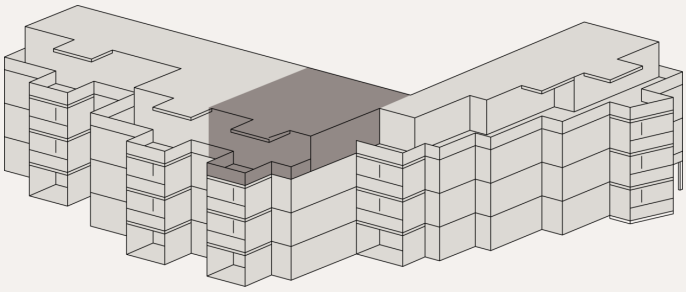
UNTERDORF
STUDEN



5.5-Zimmer-Attikawohnung

ca. 143 m² Wohnfläche | ca. 33 m² Terrasse

UNTERDORF
STUDEN

Inhalt

Projekt Seite 3

Lage & Alltag Seite 4

Lage im Haus Seite 6

Kontakt Seite 9



UNTERDORF
STUDEN

Das Projekt Unterdorf Studen

An der Hauptstrasse 37 / 37A in Studen entstehen zwei neue Mehrfamilienhäuser mit 18 attraktiven Eigentumswohnungen.

Das Angebot reicht von kompakten Wohnungen bis zu grosszügigen Attikawohnungen.

Haus 37A liegt im rückwärtigen Bereich der Überbauung und umfasst insgesamt 11 Wohnungen: verschiedene 4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen sowie zwei Attikawohnungen.

Die 5.5-Zimmer-Attikawohnung bietet einen grosszügigen Grundriss, ein grosses Elternschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein frei zugängliches Bad, eine grosse Terrasse, ein Reduit sowie ein Kellerabteil.



UNTERDORF
STUDEN

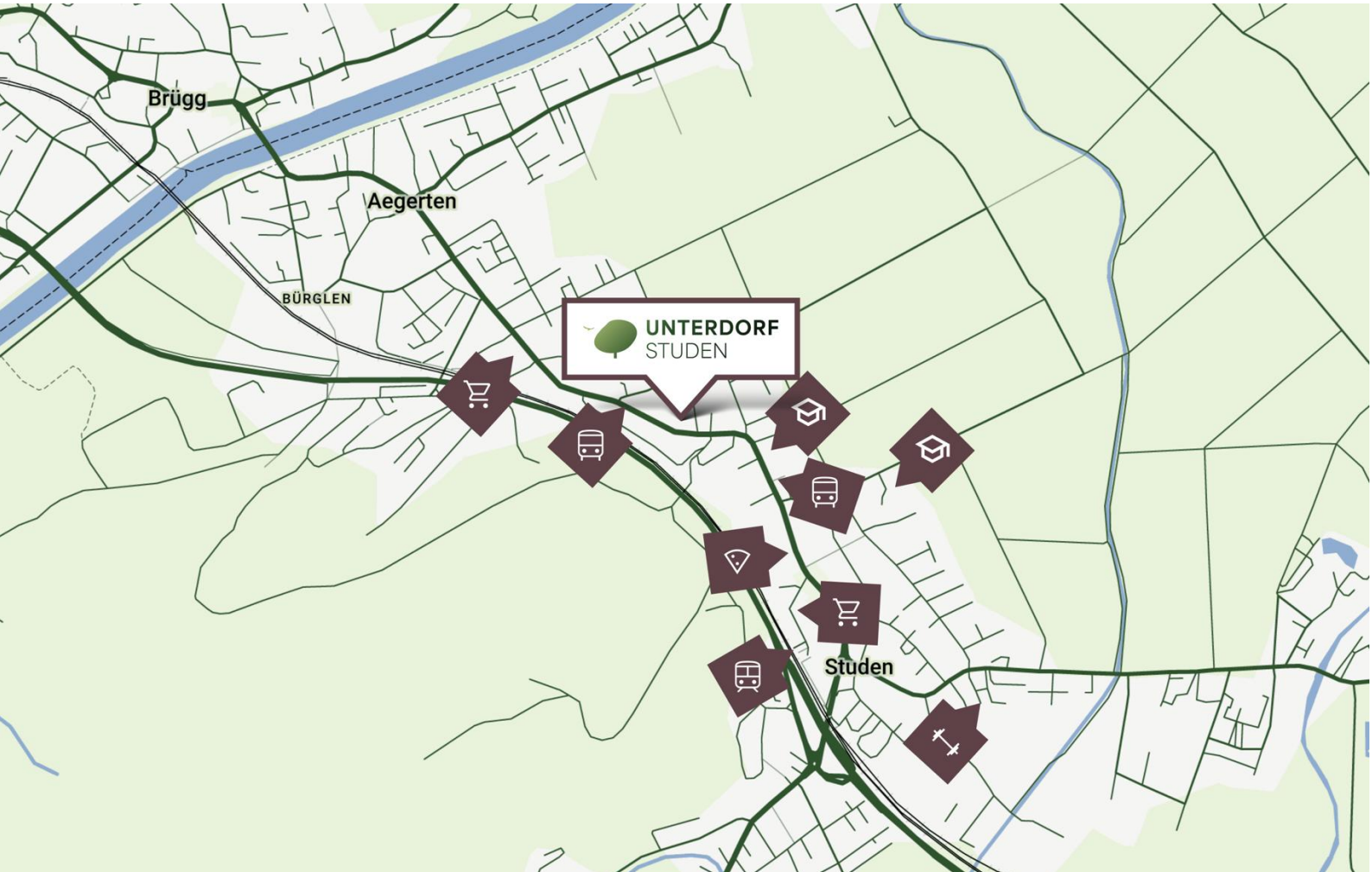
Lage & Alltag

Studen liegt im Berner Seeland und bietet eine praktische Ausgangslage für den Alltag.

Biel, Lyss und Bern sind sowohl mit dem **ÖV** wie auch mit dem **Auto** rasch erreichbar. Dadurch eignet sich der Standort sowohl für Menschen, die in der Region arbeiten, als auch für Pendlerinnen und Pendler mit Bezug zu den umliegenden Zentren.

Auch im Alltag überzeugt die Lage durch **kurze Wege**: Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, Schulen, Freizeitangebote und der öffentliche Verkehr befinden sich in Studen oder in der nahen Umgebung.

Die Überbauung Unterdorf Studen verbindet zeitgemässes Wohnen mit einer gut erschlossenen Lage im Seeland.





Die 5.5-Zimmer-Attikawohnung im Überblick

Die grössere der beiden Attikawohnungen in Haus 37A bietet ein besonders grosszügiges Raumangebot und einen durchdachten Grundriss. Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Zentrum der Wohnung und wird durch vier gut nutzbare Zimmer ergänzt. Das grosse Elternschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zusätzliches Bad sowie das Reduit mit privatem Waschturm sorgen für hohen Wohnkomfort.

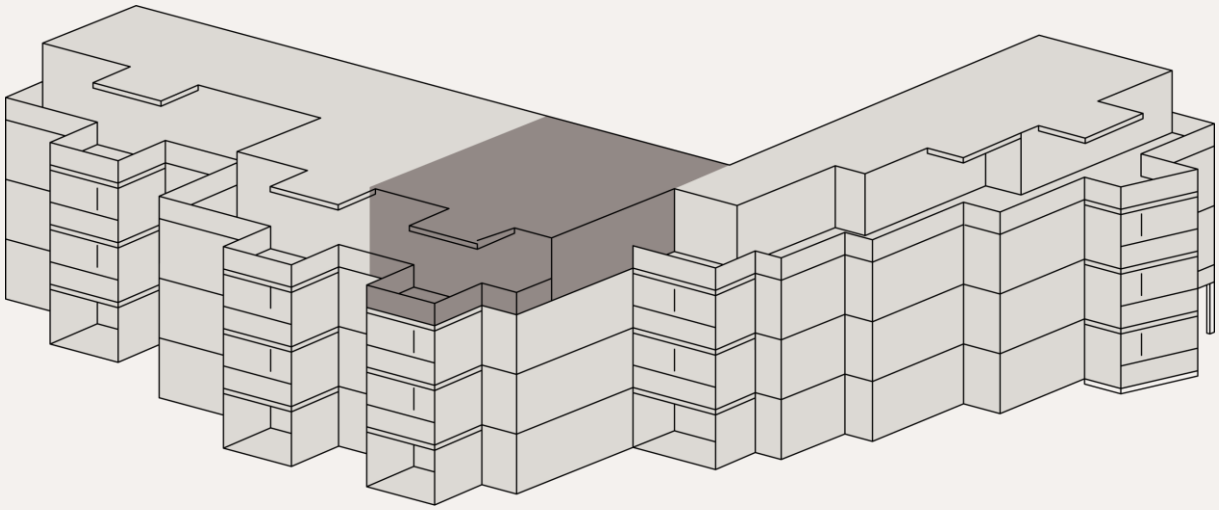
Die private Terrasse mit gedecktem Sitzplatz rundet diese besondere Wohnung ab.

Wohnungstyp	• 5.5-Zimmer-Attikawohnung
Haus	• 37A
Einheiten / Wohnungen:	• 37A.03.10
Wohnfläche	• ca. 143 m²
Terrasse	• ca. 33 m²
Kellerabteil:	• ca. 8 m²
Besonderheiten:	• Elternschlafzimmer mit eigenem Bad • zweites Badezimmer • praktisches Reduit • privater Waschturm mit Waschmaschine und Trockner • grosse Terrasse mit gedecktem Sitzplatz

UNTERDORF
STUDEN

Lage im Haus

Die 5.5-Zimmer-Attikawohnung befindet sich im obersten Geschoss von Haus 37A und profitiert dadurch von einer besonders attraktiven Lage innerhalb des Gebäudes. Die grosszügige Terrasse erweitert den Wohnbereich nach aussen und schafft einen schönen privaten Aufenthaltsbereich. Durch die erhöhte Position geniesst die Wohnung eine schöne Weitsicht über das Seeland bis zum Jura.



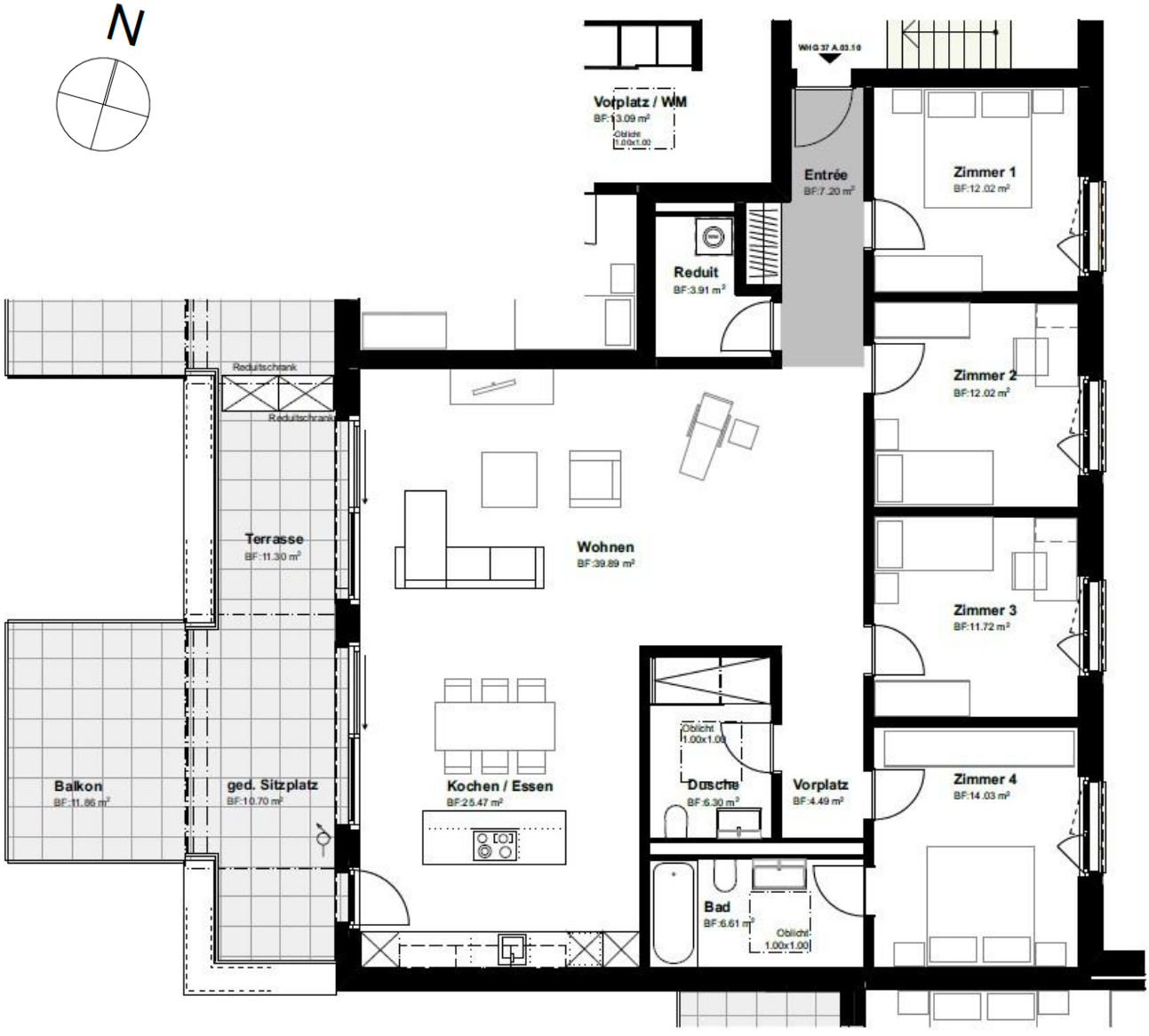
Wohnung / Etage	Aussenfläche ca.	Wohnfläche ca.	Preis (CHF)
5.5-Zimmer-Attika 37A.03.10	33 m² Terrasse	143 m²	1'290’000.–

Einstellhallenplätze können separat für CHF 35’000.– pro Platz erworben werden.

UNTERDORF
STUDEN

Grundrissgedanke

Die 5.5-Zimmer-Wohnung bietet viel Raum für Familien, Paare mit zusätzlichem Platzbedarf oder Wohnen und Arbeiten unter einem Dach. Der grosszügige Wohn- und Essbereich mit offener Küche bildet den zentralen Treffpunkt der Wohnung und öffnet sich zur **privaten Terrasse**. Die vier Zimmer sind gut nutzbar und schaffen flexible Möglichkeiten für Eltern, Kinder oder Gäste. Ein besonderer Vorteil ist das Zimmer 4 mit **direkt angeschlossenem Bad.** Sinnvoll ergänzt wird der Grundriss durch **ein zusätzliches Badezimmer** für Kinder, Gäste und den Alltag. Mit dem **Reduit inklusive eigenem Waschturm** verfügt die Wohnung zudem über praktischen Stauraum direkt im Wohnbereich.



Persönliche Beratung vor Ort

Gerne zeigen wir Ihnen das Projekt Unterdorf Studen persönlich. Im bestehenden Gebäude an der Hauptstrasse 37 haben wir einen Projektraum eingerichtet. Dort können Sie die Planunterlagen, Visualisierungen und verfügbaren Wohnungstypen in Ruhe anschauen und offene Fragen direkt mit uns besprechen.

Wir zeigen Ihnen das Projekt vor Ort und besprechen mit Ihnen, welche Wohnung am besten zu Ihren Bedürfnissen passt.

Beratung & Verkauf



Lukas Kradolfer

078 907 77 80
l.kradolfer@bkimmobilien.ch



Barbara Kradolfer

078 674 03 95
b.kradolfer@bkimmobilien.ch

UNTERDORF
STUDEN

Disclaimer

Alle Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden mit grösster Sorgfalt zusammengestellt und basieren auf den zum Zeitpunkt der Erstellung verfügbaren Informationen. Änderungen und Abweichungen bleiben vorbehalten. Diese Dokumentation stellt kein verbindliches Angebot dar. Massgebend für den Erwerb ist ausschliesslich der beurkundete Kaufvertrag.

Diese Dokumentation ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Zustimmung der BK Immobilien AG weder vervielfältigt noch weitergegeben werden.