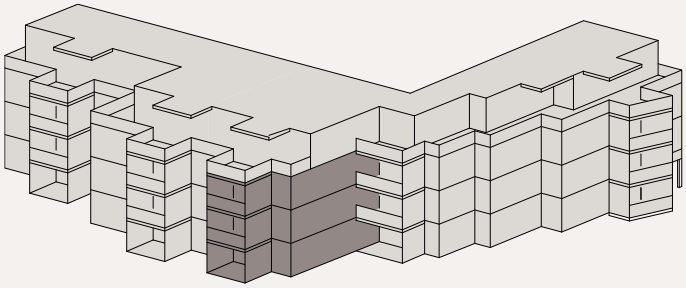
UNTERDORF
STUDEN



4.5-Zimmer-Wohnung 'Komfort'

Wohnungen EG | 1. OG | 2. OG

ca. 112 m² Wohnfläche | Gartensitzplatz oder Balkon

UNTERDORF
STUDEN

Inhalt

Projekt Seite 3

Lage & Alltag Seite 4

Wohnungstyp & Varianten Seite 6

Kontakt Seite 9



UNTERDORF
STUDEN

Das Projekt Unterdorf Studen

An der Hauptstrasse 37 / 37A in Studen entstehen zwei neue Mehrfamilienhäuser mit 18 attraktiven Eigentumswohnungen.

Das Angebot reicht von kompakten Wohnungen bis zu grosszügigen Attikawohnungen.

Haus 37A liegt im rückwärtigen Bereich der Überbauung und umfasst insgesamt 11 Wohnungen: verschiedene 4.5- und 5.5-Zimmer-Wohnungen sowie zwei Attikawohnungen.

Die hier vorgestellten 4.5-Zimmer-Wohnungen 'Komfort' bieten einen grosszügigen Grundriss, zwei frei zugängliche Badezimmer, ein Reduit, eine private Aussenfläche sowie ein Kellerabteil.



UNTERDORF
STUDEN

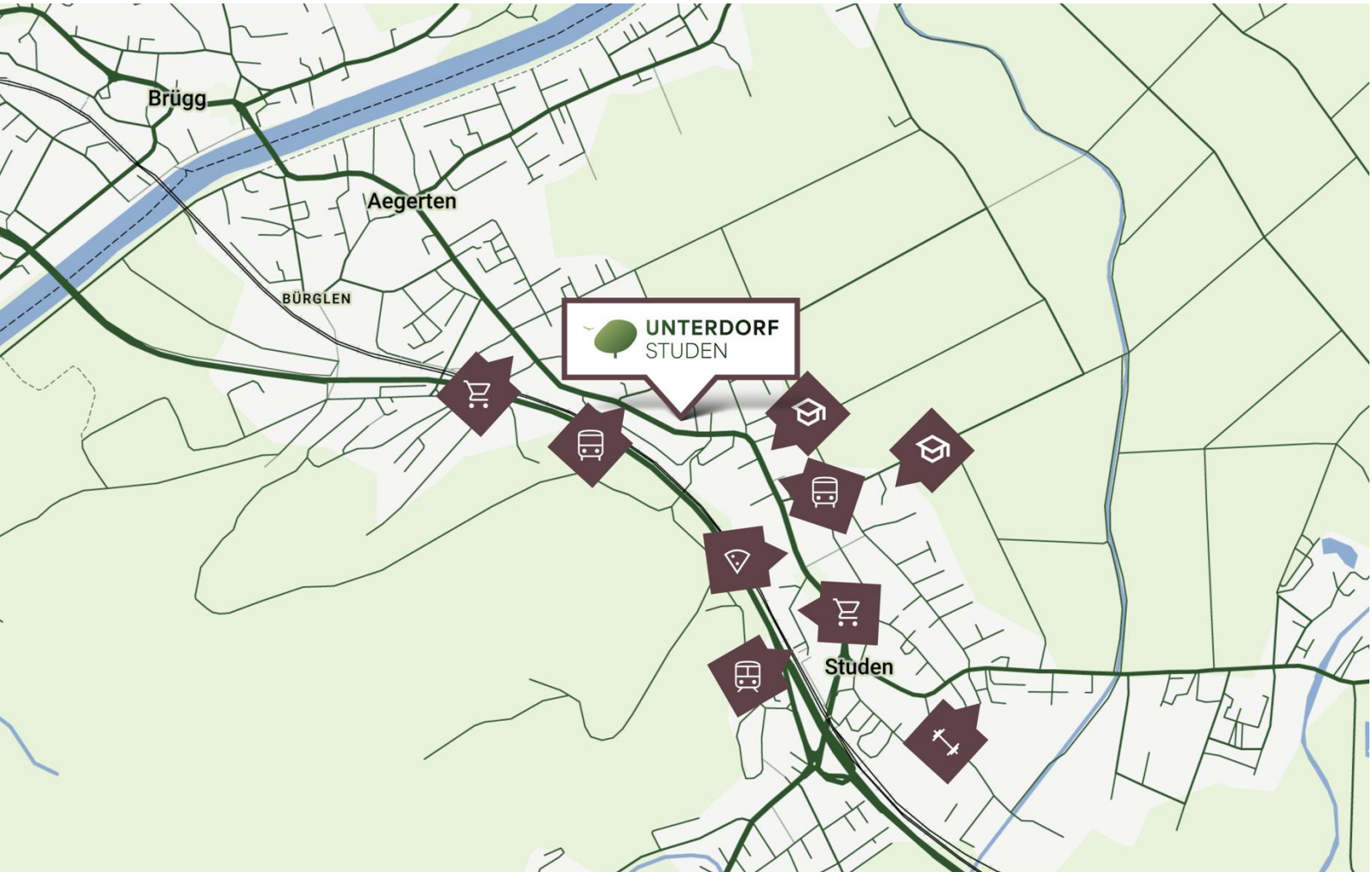
Lage & Alltag

Studen liegt im Berner Seeland und bietet eine praktische Ausgangslage für den Alltag.

Biel, Lyss und Bern sind sowohl mit dem **ÖV** wie auch mit dem **Auto** rasch erreichbar. Dadurch eignet sich der Standort sowohl für Menschen, die in der Region arbeiten, als auch für Pendlerinnen und Pendler mit Bezug zu den umliegenden Zentren.

Auch im Alltag überzeugt die Lage durch **kurze Wege**: Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, Schulen, Freizeitangebote und der öffentliche Verkehr befinden sich in Studen oder in der nahen Umgebung.

Die Überbauung Unterdorf Studen verbindet zeitgemässes Wohnen mit einer gut erschlossenen Lage im Seeland.





Die 4.5-Zimmer-Wohnung 'Komfort' im Überblick

Dieser Wohnungstyp ist in Haus 37A auf drei Etagen verfügbar. Der Grundriss bietet einen geräumigen Wohn- und Essbereich, drei vielseitig nutzbare Zimmer, zwei frei zugängliche Badezimmer, ein Reduit sowie einen privaten Aussenbereich.

Im Erdgeschoss verfügt die Wohnung über einen Gartensitzplatz, in den Obergeschossen über einen Balkon.

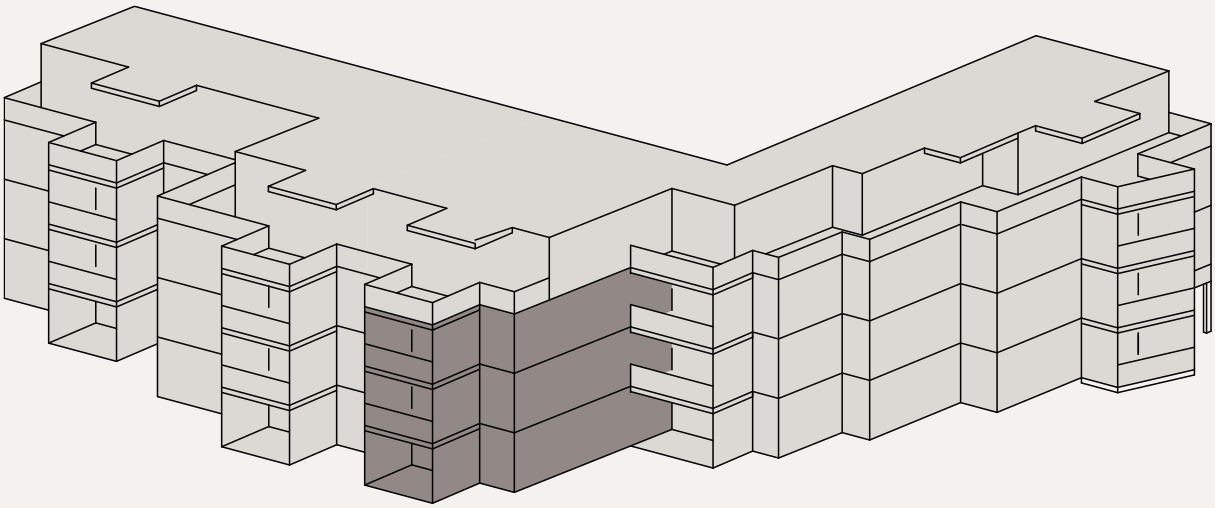
Wohnungstyp	• 4.5-Zimmer-Wohnung
Haus	• 37A
Einheiten / Wohnungen:	• 37A.00.01, Erdgeschoss, Sitzplatz • 37A.01.04, 1. Obergeschoss, Balkon • 37A.02.07, 2. Obergeschoss, Balkon
Wohnfläche	• ca. 112 m²
Sitzplatz / Balkon:	• ca. 12 m²
Kellerabteil:	• ca. 7 - 8 m², je nach Wohnung
Besonderheiten:	• zwei frei zugängliche Badezimmer • praktisches Reduit • privater Waschturm mit Waschmaschine und Trockner • klare Trennung zwischen Wohnen und Schlafen/Arbeiten

UNTERDORF
STUDEN

Lage im Haus und verfügbare Varianten

Die 4.5-Zimmer-Wohnung 'Komfort' ist in Haus 37A auf drei Etagen verfügbar, wobei der Grundriss weitgehend gleich bleibt. Die Unterschiede liegen in der Lage innerhalb des Hauses, der Etage und der Art der Aussenfläche: Im Erdgeschoss verfügt die Wohnung über einen Sitzplatz, in den Obergeschossen über einen Balkon.

Sie können denselben Wohnungstyp je nach Wunsch im Erdgeschoss, im 1. oder im 2. Obergeschoss wählen.



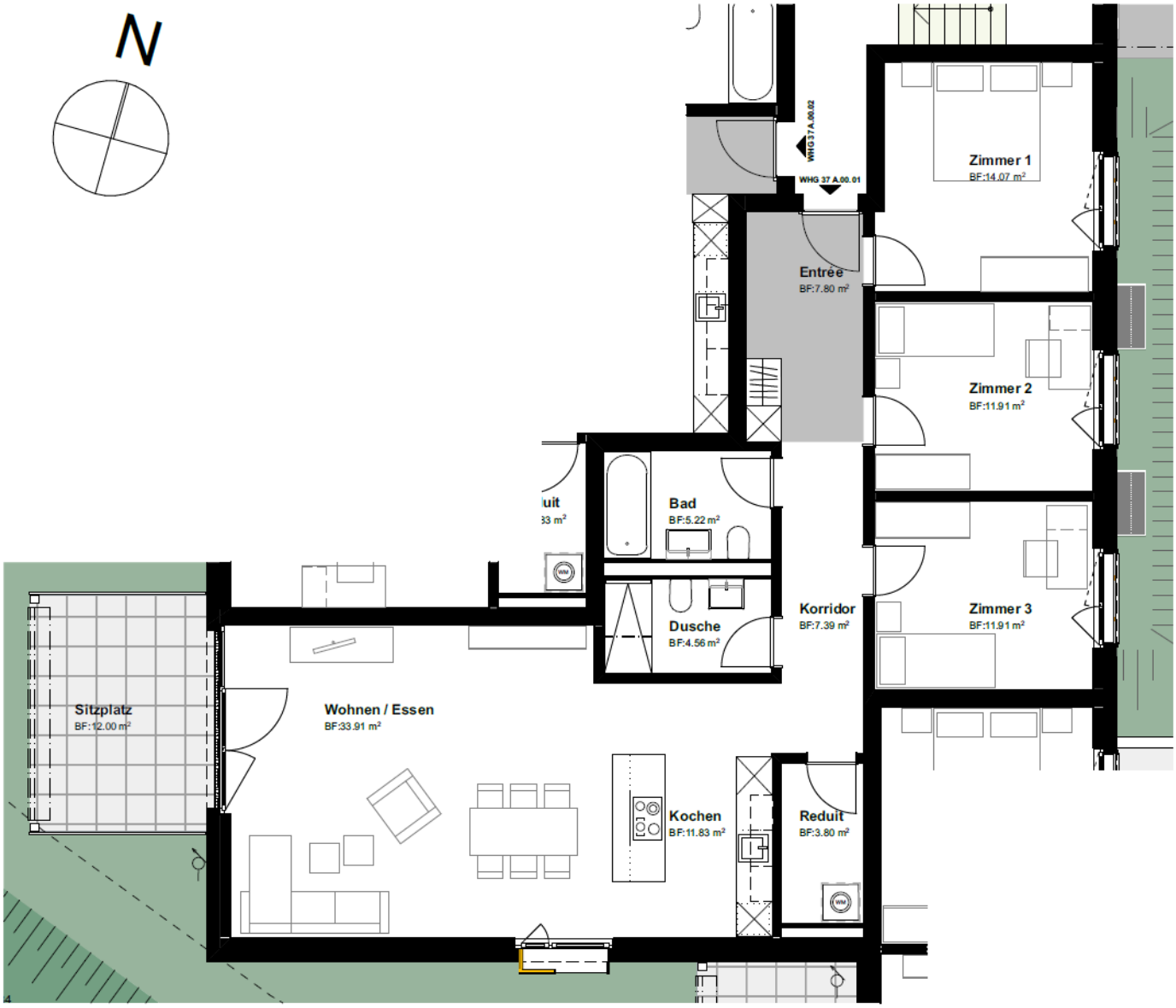
Wohnung / Etage	Aussenfläche ca.	Wohnfläche ca.	Preis (CHF)
Erdgeschoss 37A.00.01	12 m² Sitzplatz	112 m²	810’000.–
1. Obergeschoss 37A.01.04	12 m² Balkon	112 m²	800’000.–
2. Obergeschoss 37A.02.07	12 m² Balkon	112 m²	810’000.–

Einstellhallenplätze können separat für CHF 35’000.– pro Platz erworben werden.

UNTERDORF
STUDEN

Grundrissgedanke

Der geräumige Wohn- und Essbereich bildet das Zentrum der Wohnung und öffnet sich zur privaten Aussenfläche. Drei **gut nutzbare Zimmer** bieten flexible Möglichkeiten für Schlafen, Kinder, Gäste oder Büro. **Zwei** frei zugängliche **Badezimmer** erhöhen den Komfort im Alltag und machen den Grundriss besonders praktisch. Das **Reduit** mit privatem Waschturm ergänzt die Wohnung mit wertvollem Stauraum direkt im Wohnbereich. Je nach Etage verfügt die Wohnung über einen **Sitzplatz** im Erdgeschoss oder einen **Balkon** in den Obergeschossen.



Persönliche Beratung vor Ort

Gerne zeigen wir Ihnen das Projekt Unterdorf Studen persönlich. Im bestehenden Gebäude an der Hauptstrasse 37 haben wir einen Projektraum eingerichtet. Dort können Sie die Planunterlagen, Visualisierungen und verfügbaren Wohnungstypen in Ruhe anschauen und offene Fragen direkt mit uns besprechen.

Wir zeigen Ihnen das Projekt vor Ort und besprechen mit Ihnen, welche Wohnung am besten zu Ihren Bedürfnissen passt.

Beratung & Verkauf



Lukas Kradolfer

078 907 77 80
l.kradolfer@bkimmobilien.ch



Barbara Kradolfer

078 674 03 95
b.kradolfer@bkimmobilien.ch

UNTERDORF
STUDEN

Disclaimer

Alle Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden mit grösster Sorgfalt zusammengestellt und basieren auf den zum Zeitpunkt der Erstellung verfügbaren Informationen. Änderungen und Abweichungen bleiben vorbehalten. Diese Dokumentation stellt kein verbindliches Angebot dar. Massgebend für den Erwerb ist ausschliesslich der beurkundete Kaufvertrag.

Diese Dokumentation ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Zustimmung der BK Immobilien AG weder vervielfältigt noch weitergegeben werden.