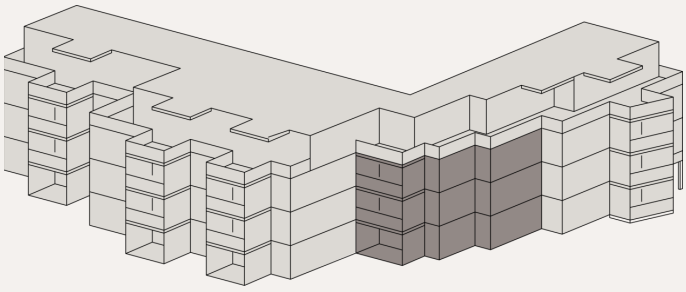
UNTERDORF
STUDEN



3.5-Zimmer-Wohnung

Wohnungen EG | 1. OG | 2. OG

ca. 84 m² Wohnfläche | Gartensitzplatz oder Balkon

UNTERDORF
STUDEN

Inhalt

Projekt Seite 3

Lage & Alltag Seite 4

Wohnungstyp & Varianten Seite 6

Kontakt Seite 9



UNTERDORF
STUDEN

Das Projekt Unterdorf Studen

An der Hauptstrasse 37 / 37A in Studen entstehen zwei neue Mehrfamilienhäuser mit 18 attraktiven Eigentumswohnungen.

Das Angebot reicht von kompakten Wohnungen bis zu grosszügigen Attikawohnungen.

Haus 37 bildet den vorderen und kleineren Teil der Überbauung. Mit nur 7 Wohnungen entsteht ein überschaubares Wohnhaus mit vielseitigem Angebot: von der kompakten 1.5-Zimmer-Wohnung über praktische 3.5-Zimmer-Wohnungen bis zur grosszügigen 4.5-Zimmer-Attikawohnung.

Die hier vorgestellten 3.5-Zimmer-Wohnungen überzeugen mit einem praktischen und durchdachten Grundriss. Der Wohnbereich öffnet sich zur privaten Aussenfläche und ist direkt mit dem offenen Koch- und Essbereich verbunden. Zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Waschturm sowie ein Kellerabteil ergänzen das Raumangebot.



UNTERDORF
STUDEN

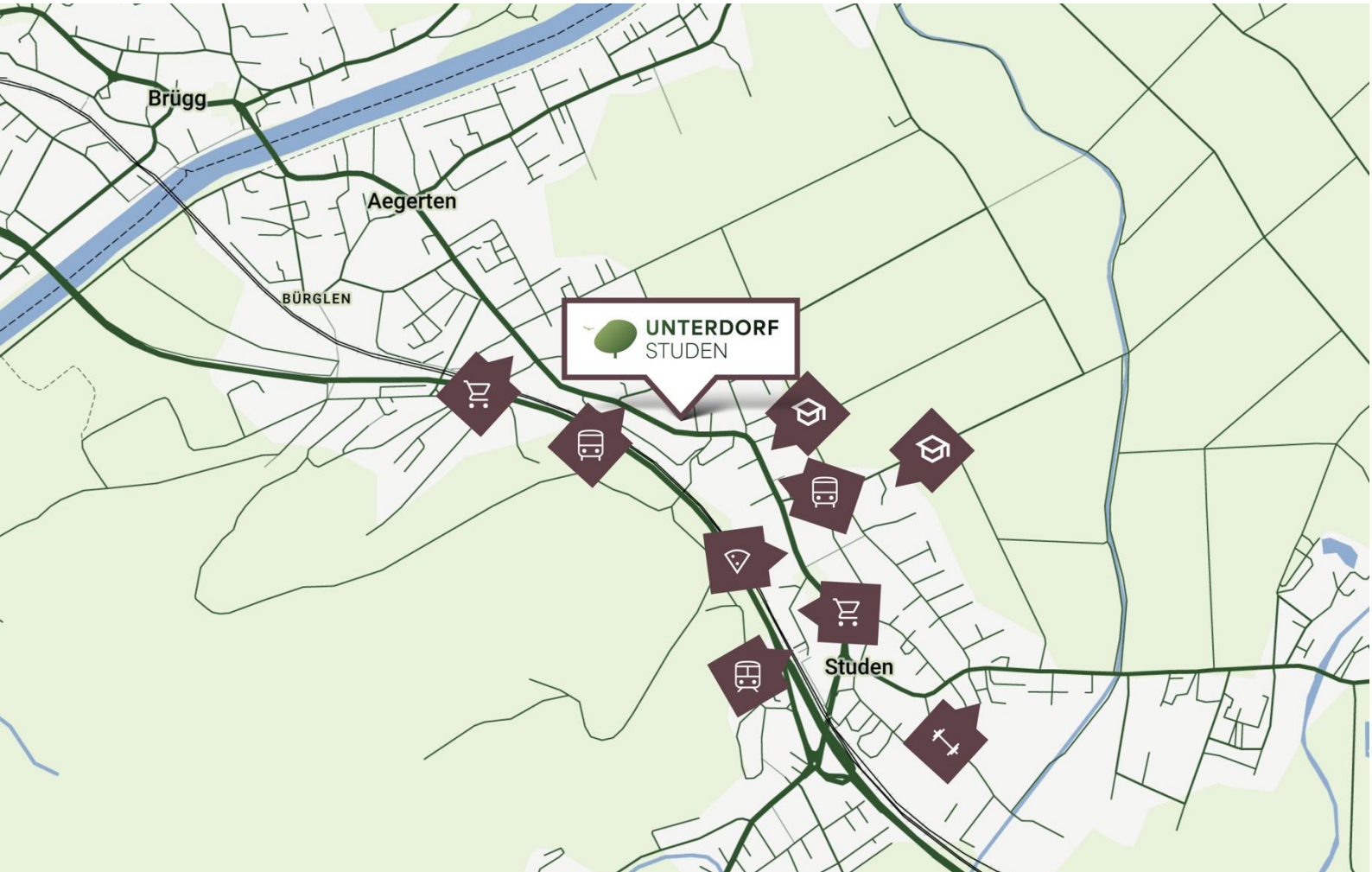
Lage & Alltag

Studen liegt im Berner Seeland und bietet eine praktische Ausgangslage für den Alltag.

Biel, Lyss und Bern sind sowohl mit dem **ÖV** wie auch mit dem **Auto** rasch erreichbar. Dadurch eignet sich der Standort sowohl für Menschen, die in der Region arbeiten, als auch für Pendlerinnen und Pendler mit Bezug zu den umliegenden Zentren.

Auch im Alltag überzeugt die Lage durch **kurze Wege**: Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, Schulen, Freizeitangebote und der öffentliche Verkehr befinden sich in Studen oder in der nahen Umgebung.

Die Überbauung Unterdorf Studen verbindet zeitgemässes Wohnen mit einer gut erschlossenen Lage im Seeland.





Die 3.5-Zimmer-Wohnung im Überblick

Dieser Wohnungstyp ist in Haus 37 auf drei Etagen verfügbar. Der Grundriss bietet einen gut nutzbaren Wohnbereich mit direktem Zugang zur privaten Aussenfläche, einen offenen Koch- und Essbereich, zwei vielseitig nutzbare Zimmer, ein Badezimmer sowie ein Kellerabteil.

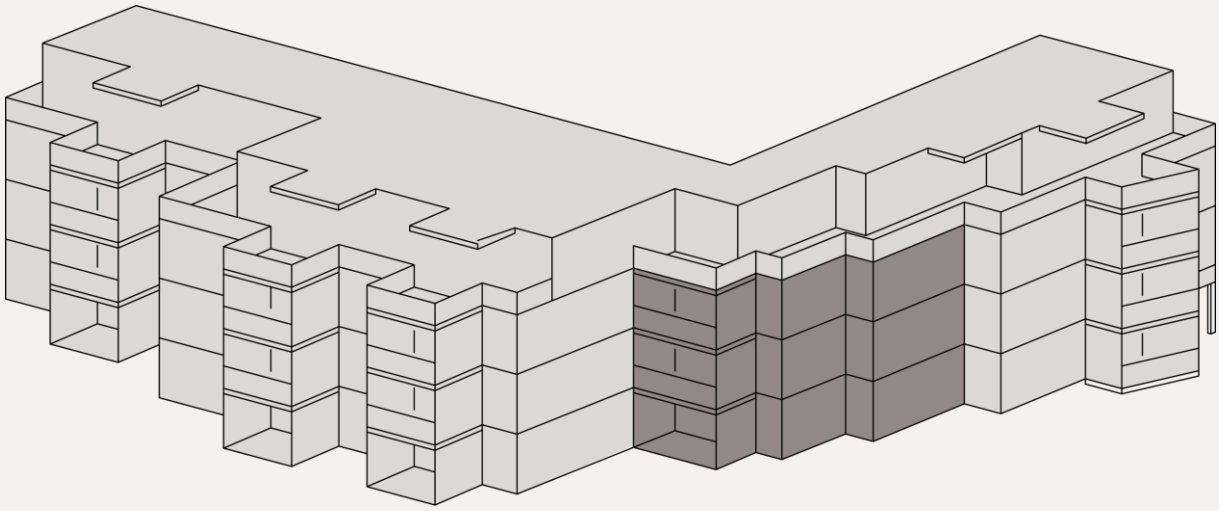
Wohnungstyp	• 3.5-Zimmer-Wohnung
Haus	• 37
Einheiten / Wohnungen:	• 37.00.02, Erdgeschoss, Sitzplatz • 37.01.04, 1. Obergeschoss, Balkon • 37.02.06, 2. Obergeschoss, Balkon
Wohnfläche	• ca. 84 m²
Sitzplatz / Balkon:	• ca. 12 m²
Kellerabteil:	• gemäss Planunterlagen Untergeschoss
Besonderheiten:	• gut nutzbarer Grundriss • offener Koch- und Essbereich • eigener Aussenbereich • privater Waschturm

UNTERDORF
STUDEN

Lage im Haus und verfügbare Varianten

Die 3.5-Zimmer-Wohnung in Haus 37 ist auf drei Etagen verfügbar, wobei der Grundriss weitgehend gleich bleibt. Die Unterschiede liegen in der Lage innerhalb des Hauses, der Etage und der Art der Aussenfläche: Im Erdgeschoss verfügt die Wohnung über einen Sitzplatz, in den Obergeschossen über einen Balkon.

Sie können denselben Wohnungstyp je nach Wunsch im Erdgeschoss, im 1. oder im 2. Obergeschoss wählen.



Wohnung / Etage	Aussenfläche ca.	Wohnfläche ca.	Preis (CHF)
Erdgeschoss 37.00.02	12 m² Sitzplatz	84 m²	620’000.–
1. Obergeschoss 37.01.04	12 m² Balkon	84 m²	610’000.–
2. Obergeschoss 37.02.06	12 m² Balkon	84 m²	620’000.–

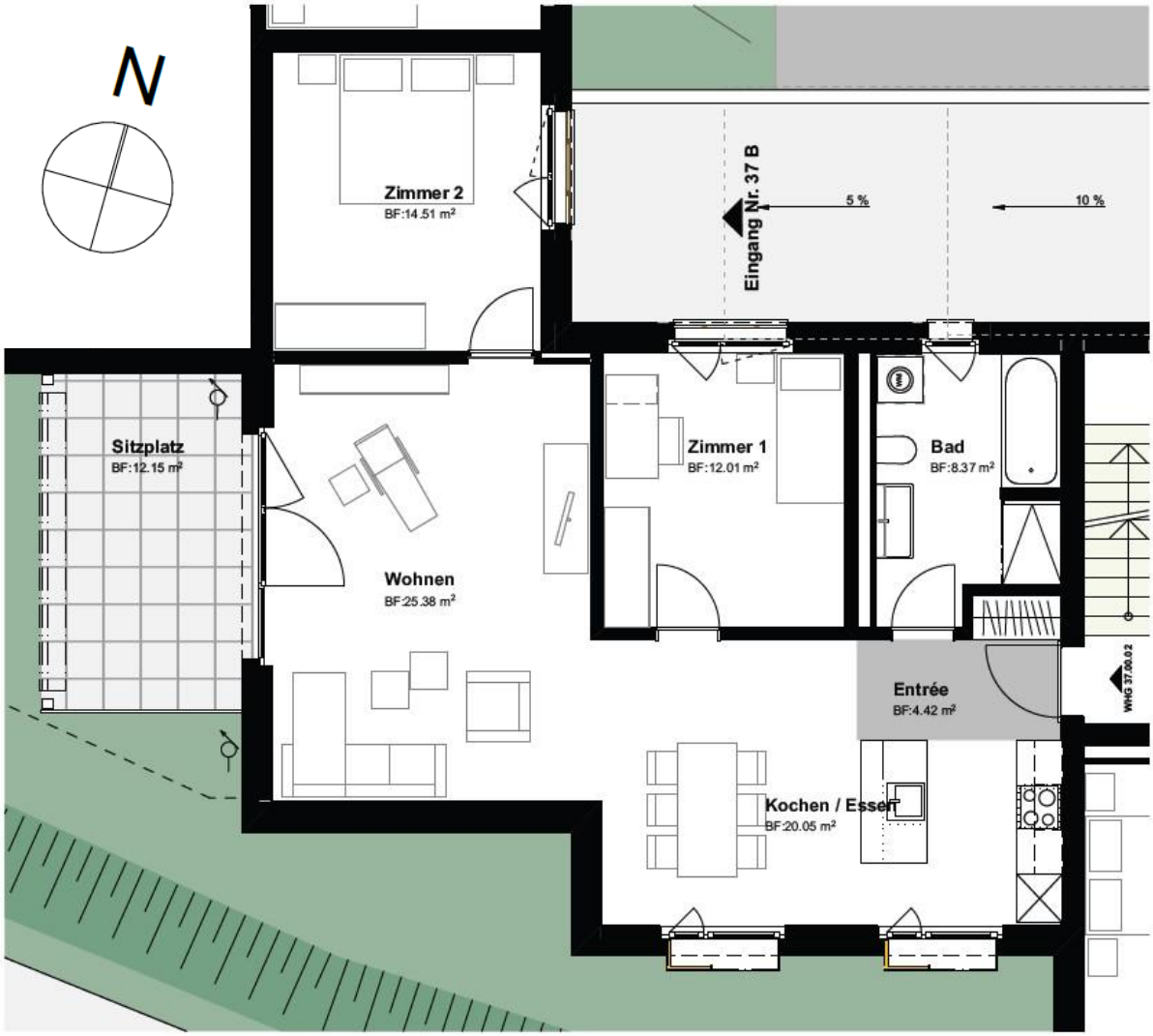
Einstellhallenplätze können separat für CHF 35’000.– pro Platz erworben werden.

UNTERDORF
STUDEN

Grundrissgedanke

Die 3.5-Zimmer-Wohnung ist praktisch organisiert und nutzt die Wohnfläche gut aus. Der Wohnbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und öffnet sich direkt zur privaten Aussenfläche. Der offene Koch- und Essbereich ist sanft mit dem Wohnbereich verbunden, bleibt durch seine Anordnung aber als eigener Bereich erkennbar.

Die beiden Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Gästezimmer oder Büro nutzen. Das Badezimmer ist zentral erreichbar und bietet Platz für den Waschturm. Dadurch bleibt der Grundriss kompakt, funktional und gut auf den Alltag ausgerichtet.



Persönliche Beratung vor Ort

Gerne zeigen wir Ihnen das Projekt Unterdorf Studen persönlich. Im bestehenden Gebäude an der Hauptstrasse 37 haben wir einen Projektraum eingerichtet. Dort können Sie die Planunterlagen, Visualisierungen und verfügbaren Wohnungstypen in Ruhe anschauen und offene Fragen direkt mit uns besprechen.

Wir zeigen Ihnen das Projekt vor Ort und besprechen mit Ihnen, welche Wohnung am besten zu Ihren Bedürfnissen passt.

Beratung & Verkauf



Lukas Kradolfer

078 907 77 80
l.kradolfer@bkimmobilien.ch



Barbara Kradolfer

078 674 03 95
b.kradolfer@bkimmobilien.ch

UNTERDORF
STUDEN

Disclaimer

Alle Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden mit grösster Sorgfalt zusammengestellt und basieren auf den zum Zeitpunkt der Erstellung verfügbaren Informationen. Änderungen und Abweichungen bleiben vorbehalten. Diese Dokumentation stellt kein verbindliches Angebot dar. Massgebend für den Erwerb ist ausschliesslich der beurkundete Kaufvertrag.

Diese Dokumentation ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Zustimmung der BK Immobilien AG weder vervielfältigt noch weitergegeben werden.