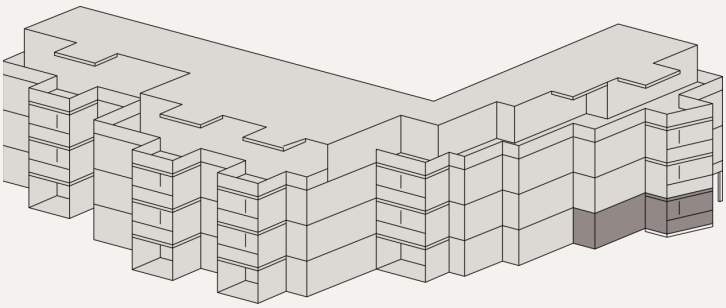
UNTERDORF
STUDEN



1.5-Zimmer-Wohnung

Wohnung EG

ca. 51 m² Wohnfläche | Balkon

UNTERDORF
STUDEN

Inhalt

Projekt Seite 3

Lage & Alltag Seite 4

Wohnungstyp & Varianten Seite 6

Kontakt Seite 9



UNTERDORF
STUDEN

Das Projekt Unterdorf Studen

An der Hauptstrasse 37 / 37A in Studen entstehen zwei neue Mehrfamilienhäuser mit 18 attraktiven Eigentumswohnungen.

Das Angebot reicht von kompakten Wohnungen bis zu grosszügigen Attikawohnungen.

Haus 37 bildet den vorderen und kleineren Teil der Überbauung. Mit nur 7 Wohnungen entsteht ein überschaubares Wohnhaus mit vielseitigem Angebot: von der kompakten 1.5-Zimmer-Wohnung über praktische 3.5-Zimmer-Wohnungen bis zur grosszügigen 4.5-Zimmer-Attikawohnung.

Die 1.5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss von Haus 37. Sie bietet einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Badezimmer mit Waschturm, einen privaten Balkon sowie ein Kellerabteil.



UNTERDORF
STUDEN

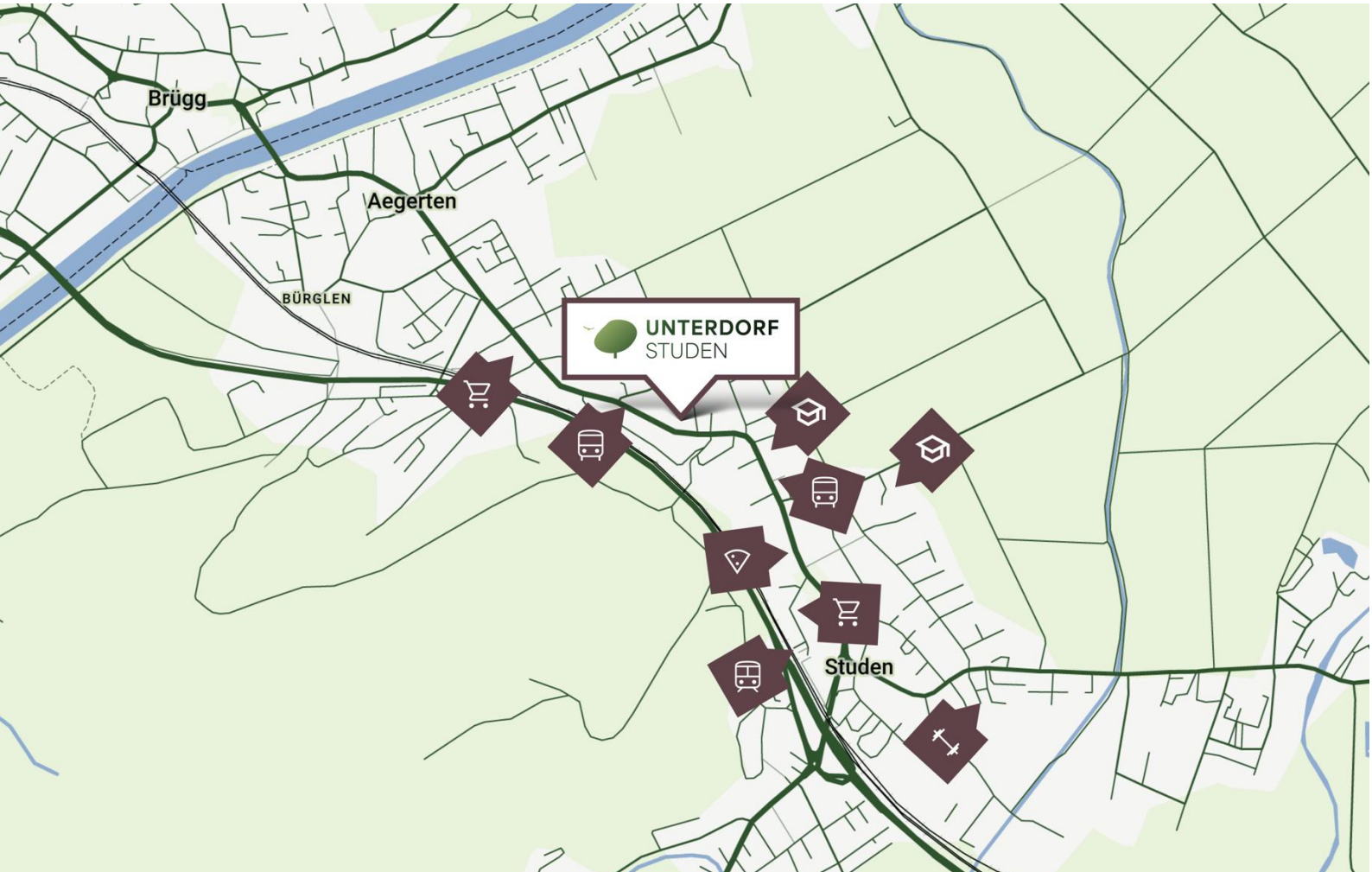
Lage & Alltag

Studen liegt im Berner Seeland und bietet eine praktische Ausgangslage für den Alltag.

Biel, Lyss und Bern sind sowohl mit dem **ÖV** wie auch mit dem **Auto** rasch erreichbar. Dadurch eignet sich der Standort sowohl für Menschen, die in der Region arbeiten, als auch für Pendlerinnen und Pendler mit Bezug zu den umliegenden Zentren.

Auch im Alltag überzeugt die Lage durch **kurze Wege**: Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen, Schulen, Freizeitangebote und der öffentliche Verkehr befinden sich in Studen oder in der nahen Umgebung.

Die Überbauung Unterdorf Studen verbindet zeitgemässes Wohnen mit einer gut erschlossenen Lage im Seeland.





Die 1.5-Zimmer-Wohnung im Überblick

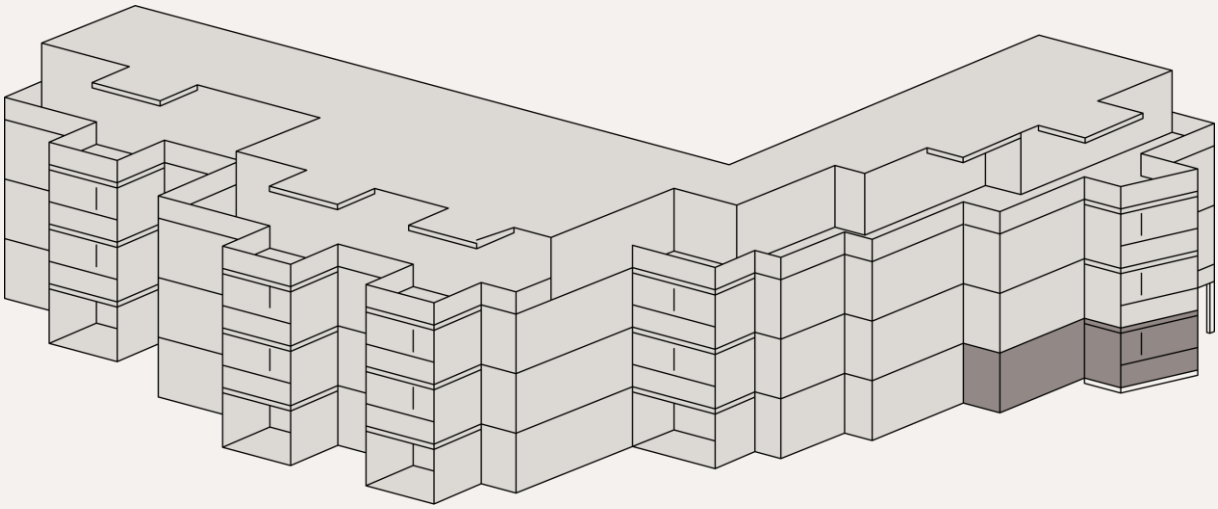
Dieser Wohnungstyp ist in Haus 37 einmalig im Erdgeschoss verfügbar. Die Wohnung bietet trotz kompakter Wohnfläche eine klare Raumaufteilung mit offenem Wohn- und Essbereich, abgesetztem Schlafbereich, Badezimmer mit Waschturm, privatem Balkon sowie einem Kellerabteil.

Wohnungstyp	• 1.5-Zimmer-Wohnung
Haus	• 37
Einheiten / Wohnungen:	• 37.00.01, Erdgeschoss, Balkon
Wohnfläche	• ca. 51 m²
Sitzplatz / Balkon:	• ca. 9 m²
Kellerabteil:	• ca. 5 m²
Besonderheiten:	• offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche • Badezimmer mit Waschturm • eigener Aussenbereich • kann nach separater Prüfung mit der Nachbarwohnung verbunden werden

UNTERDORF
STUDEN

Lage im Haus

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss von Haus 37 und ist über den Eingang Nr. 37 bequem erreichbar. Der private Balkon ist direkt an den Wohn- und Essbereich angebunden und erweitert die kompakte Wohnung um einen gut nutzbaren Aussenbereich.



Wohnung / Etage	Aussenfläche ca.	Wohnfläche ca.	Preis (CHF)
Erdgeschoss 37.00.01	9 m² Balkon	51 m²	290’000.–

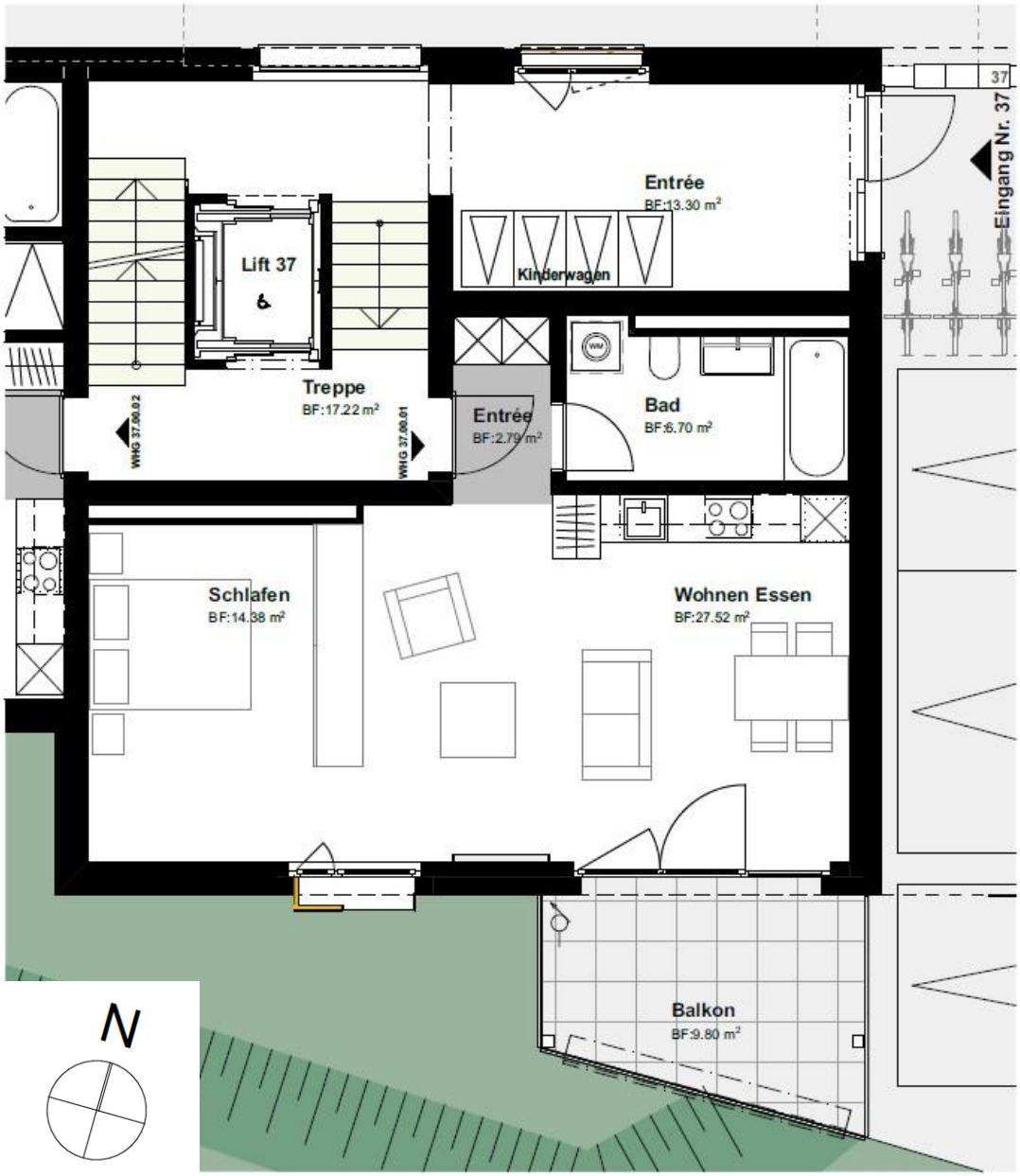
Einstellhallenplätze können separat für CHF 35’000.– pro Platz erworben werden.

UNTERDORF
STUDEN

Grundrissgedanke

Der Grundriss nutzt die kompakte Wohnfläche sinnvoll aus. Der Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und ist direkt mit dem Balkon verbunden. Die Küche ist offen in den Wohnbereich integriert und schafft kurze Wege im Alltag.

Der Schlafbereich ist vom Wohnbereich abgesetzt und bietet dadurch mehr Privatsphäre als eine klassische Einraumwohnung. Das Badezimmer mit Waschturm ergänzt die Wohnung praktisch. Zusammen mit dem Kellerabteil entsteht ein kompaktes, aber gut organisiertes Zuhause.



Persönliche Beratung vor Ort

Gerne zeigen wir Ihnen das Projekt Unterdorf Studen persönlich. Im bestehenden Gebäude an der Hauptstrasse 37 haben wir einen Projektraum eingerichtet. Dort können Sie die Planunterlagen, Visualisierungen und verfügbaren Wohnungstypen in Ruhe anschauen und offene Fragen direkt mit uns besprechen.

Wir zeigen Ihnen das Projekt vor Ort und besprechen mit Ihnen, welche Wohnung am besten zu Ihren Bedürfnissen passt.

Beratung & Verkauf



Lukas Kradolfer

078 907 77 80
l.kradolfer@bkimmobilien.ch



Barbara Kradolfer

078 674 03 95
b.kradolfer@bkimmobilien.ch

UNTERDORF
STUDEN

Disclaimer

Alle Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden mit grösster Sorgfalt zusammengestellt und basieren auf den zum Zeitpunkt der Erstellung verfügbaren Informationen. Änderungen und Abweichungen bleiben vorbehalten. Diese Dokumentation stellt kein verbindliches Angebot dar. Massgebend für den Erwerb ist ausschliesslich der beurkundete Kaufvertrag.

Diese Dokumentation ist urheberrechtlich geschützt und darf ohne Zustimmung der BK Immobilien AG weder vervielfältigt noch weitergegeben werden.